

IMMOBILIEN
& LEASING

HYPO
VORARLBERG

IHR EXPERTE FÜR IMMOBILIEN UND LEASING.

MIT SICHERHEIT MEHR LEICHTIGKEIT.



www.hypo-il.at

INHALT

01

DIE HYPO IMMOBILIEN & LEASING IM ÜBERBLICK

04

Der beste Partner für alle Immobilien- und Leasing-Vorhaben

05

An mehreren Standorten für Sie da

06

Über die Hypo Vorarlberg Bank AG

08

02

IMMOBILIEN

10

Unsere Immobilien-Experten sorgen für Ihren Freiraum

11

Immobilienfachwissen mit System und ganzheitlicher Kompetenz

12

HIL-Vermittlungsansatz® – Das bewährte Makler-Erfolgskonzept

14

03

LEASING

16

Mit unseren Leasing-Experten unbeschwert nach oben

17

Leasingformen

18

Ihr Weg zum Wunschobjekt

19

04

STANDORT & KONTAKT

20

Wir sind gerne für Sie da

21

Impressum

22

LISIERTES
LITÄT.

DIE HYPO IMMOBILIEN UND LEASING IM ÜBERBLICK

Passivhausqualität durch
gezielte Bauteilverbesserungen
des Hauses.

22. Energiegewinnung
erfordert nur 30 kWh/m²

Die Betriebskosten
(Heizen, Kühlen,
sind bis zu 70 %
als bei herkömmli-
chen Immobilien.

DER BESTE PARTNER FÜR ALLE IMMOBILIEN- UND LEASINGVORHABEN

Seit über 50 Jahren sind wir die Spezialisten für Immobilien und Leasing innerhalb der Hypo Vorarlberg Bank AG. Mit unseren Standorten in Dornbirn, Bregenz, Feldkirch, Bludenz, St. Gallen (CH) und Wien erreichen uns unsere Kunden in Vorarlberg und über die Landesgrenzen hinaus. Was mit zwei getrennten Firmen (Immobilien und Leasing) begann, verschmolz im Laufe der Zeit zu einem Unternehmen: der Hypo Immobilien & Leasing GmbH. Seit jeher schreiben wir die Erfolgsgeschichte gemeinsam weiter.

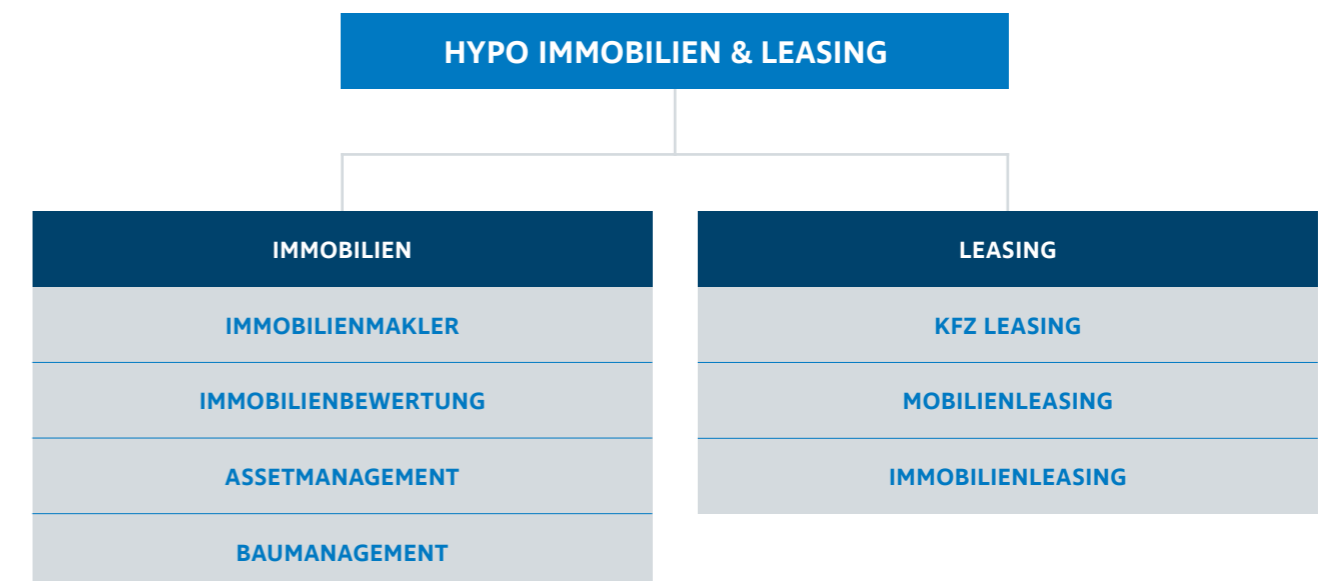
Wir sind das Kompetenzzentrum für Immobilien und Leasing innerhalb der Hypo Vorarlberg Bank AG. Unser Unternehmen mit rund 50 Mitarbeiter/innen verfügt über ein detailliertes Know-how in diesen zwei Bereichen.

Im Immobilienbereich sind wir in den Themen Assetmanagement, Immobilienmakler, Immobilienbewertung und Baumanagement tätig. Mit diesem breitgefächerten Wissen können wir Sie in allen Themen rund um Immobiliengeschäfte bestens beraten.

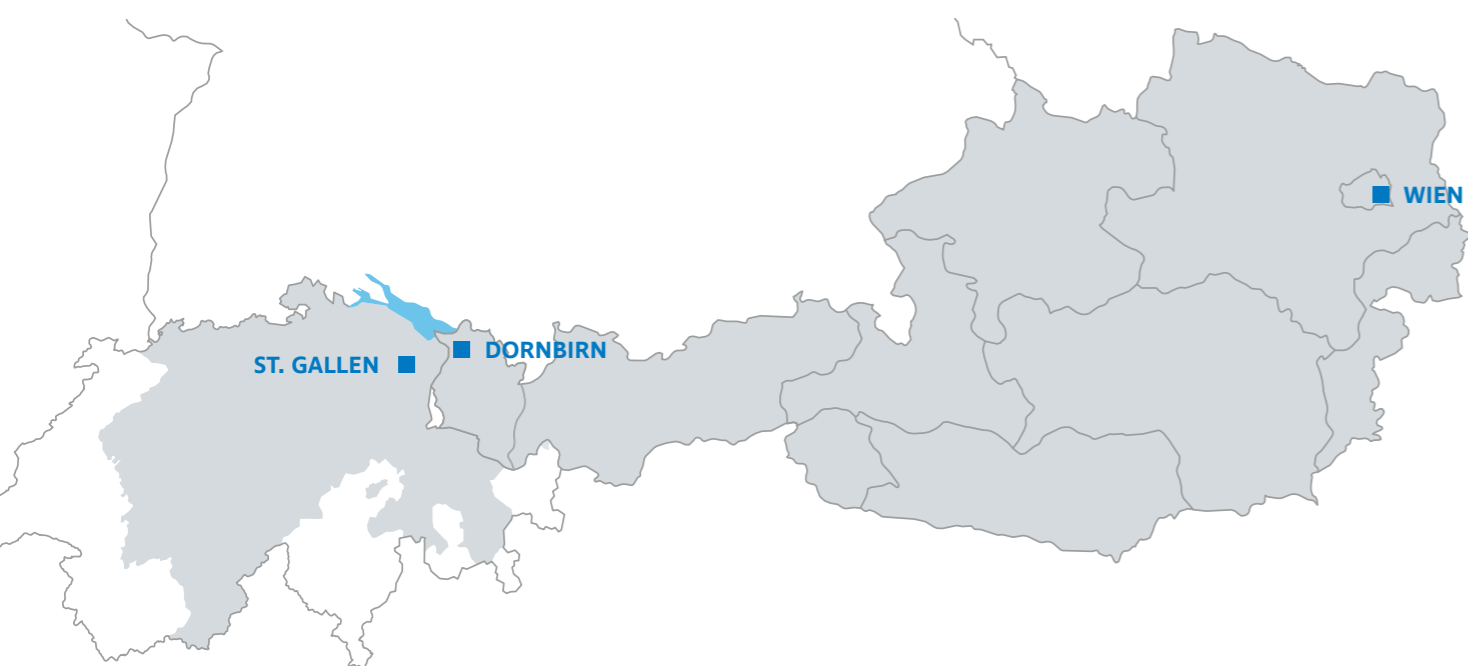
Im Leasingbereich sind wir sowohl im Kfz- und Mobilienleasing als auch im Immobilienleasing tätig. Mit Finanzie-

rungskonzepten für standardisierte, aber auch für ganz spezielle und individuelle Finanzierungsbedürfnisse finden wir für Sie die beste Lösung.

Die Grundlage unseres Erfolges baut auf unserer langjährigen Erfahrung, einer starken lokalen Präsenz und der hohen Qualifikation aller Mitarbeiter und Partner. Zur Hypo Immobilien & Leasing GmbH gehören ca. 30 weitere Objekt- und Projektgesellschaften, über welche die Geschäfte abgewickelt werden. Zusammen bilden alle Gesellschaften die Hypo Immobilien & Leasing Gruppe mit einer Bilanzsumme von ca. 400 Millionen Euro.



AN MEHREREN STANDORTEN FÜR SIE DA



■ Standorte

■ Die Hypo Immobilien & Leasing GmbH ist mit der Sparte der Immobilienmakler in Vorarlberg vertreten

■ Die Hypo Immobilien & Leasing GmbH ist mit dem Leasinggeschäft in ganz Österreich und in der deutschsprachigen Schweiz vertreten





Die Hypo Vorarlberg ist mit den Standorten in Wien, Graz und Wels in wichtigen Wirtschaftszentren Österreichs vertreten. Die Niederlassung in St. Gallen hat sich in der Deutschschweiz als Alternative zu den Groß- und Kantonalbanken etabliert und ist in der Immobilienfinanzierung sowie im Firmenkunden- und Private Banking-Geschäft tätig. Der deutsche Markt wird von Bregenz, dem Kleinwalsertal und Wels aus betreut.

Seit mehr als 120 Jahren verfolgt die Bank ein bodenständiges und achtsames Geschäftsmodell, das auf Stabilität und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist.

ÜBER DIE HYPO VORARLBERG BANK AG

Seit der Gründung im Jahr 1897 durch den Vorarlberger Landtag hat sich die Bank zu einer erfolgreichen Univer­salbank mit ca. 13 Milliarden Euro Bilanzsumme und mit mehr als 800 Mitarbeiter/innen entwickelt. Mit über 76 % steht die Hypo Vorarlberg mehrheitlich im Eigentum der Vorarlberger Landesbank-Holding, einem Sondervermögen des Landes Vorarlberg.

Seit mehr als 120 Jahren verfolgt die Bank ein bodenständiges und achtsames Geschäftsmodell, das auf Stabilität und Nachhaltigkeit ausgerichtet ist. Der Hauptsitz der Hypo Vorarlberg Bank AG ist in Bregenz, der Landeshauptstadt Vorarlbergs.

www.hypovbg.at





IMMOBILIEN

UNSERE IMMOBILIEN-EXPERTEN SORGEN FÜR IHREN FREIRAUM

Wir sind Immobilienmakler, Bewerter, Hausverwalter, Assetmanager und Baumanager. Gemeinsam betreuen wir fremde und konzerneigene Immobilien. Mit ihrem großen und breiten Wissen beraten Sie unsere Experten fundiert, zuverlässig und umfassend in allen Immobilienangelegenheiten bzw. -investments. Legen Sie Ihre Immobilie in unsere Hände: Wir verkaufen oder vermieten sie bestmöglich. Gerne unterstützen wir Sie auch auf der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie.

Als Immobilienmakler vermitteln wir Immobilien zwischen Käufer und Verkäufer, genauso wie zwischen Mieter und Vermieter. Zusätzlich sind wir als Hausverwalter und Bewerter tätig und verfügen über eine Baumanagement-Abteilung. Das ermöglicht es uns, Immobilien ganzheitlich zu betrachten und verschafft uns den entscheidenden Vorteil. Für die Hypo Vorarlberg sind wir ebenfalls als Immobilienmakler tätig und bringen unsere Erfahrung in jeden Auftrag ein. Als unseren Kunden beraten wir Sie mit konzerninternem und ganzheitlichem Know-how.

Unsere Immobilien- Fachabteilungen:

ASSETMANAGEMENT

IMMOBILIENBEWERTUNG

HAUSVERWALTUNG

BAUMANAGEMENT

IMMOBILIENMAKLER

*Wir betreuen Ihre
Immobilie so, als wäre
es unsere eigene.*





IMMOBILIENFACHWISSEN MIT SYSTEM UND GANZHEITLICHER KOMPETENZ

ASSETMANAGEMENT

Das Assetmanagement betreut den gesamten Immobilienbestand der Hypo Vorarlberg in Österreich, Deutschland und der Schweiz. Das im Konzernbesitz stehende Immobilienportfolio setzt sich aus bankeigenen und fremdgenutzten Immobilien zusammen.

IMMOBILIENBEWERTUNG

Wir übernehmen alle Immobilienbewertungen für die verschiedenen Zwecke der Hypo Vorarlberg und decken in diesem Bereich sämtliche Bedürfnisse ab. Dieselbe Sorgfalt legen wir in die Arbeit für unsere Kunden.

HAUSVERWALTUNG

Seit über 30 Jahren verwalten wir Wohn- und Geschäftshäuser als professioneller und erfahrener Hausverwalter. In dieser Verantwortung kümmern wir uns insbesondere um die kaufmännische Verwaltung der Betriebskosten und die Erstellung der Abrechnung. Auch die Organisation von Reparaturen und Investitionen und die Abhaltung von Eigentümerversammlungen zählen zu unseren Aufgaben.

BAUMANAGEMENT

Das Baumanagement komplettiert mit seinem bautechnischen Wissen unsere Dienstleistungspalette. Komplexe Schnittstellen, Kostenkontrollen, Terminkoordination, technische Fragen etc. sind hier Alltag. Als Auftraggeber bzw. Bauherrenvertreter übernimmt das Baumanagement die gesamte bautechnische Projektabwicklung für unser eigenes Immobilienportfolio.

IMMOBILIENMAKLER

Als Immobilienmakler vermitteln wir Immobilien zwischen Käufer und Verkäufer sowie zwischen Mieter und Vermieter. Mit unseren Büros in Bregenz, Dornbirn, Feldkirch und Bludenz decken wir den gesamten Vorarlberger Markt ab und verfügen deshalb über detaillierte und umfassende Marktkenntnisse.

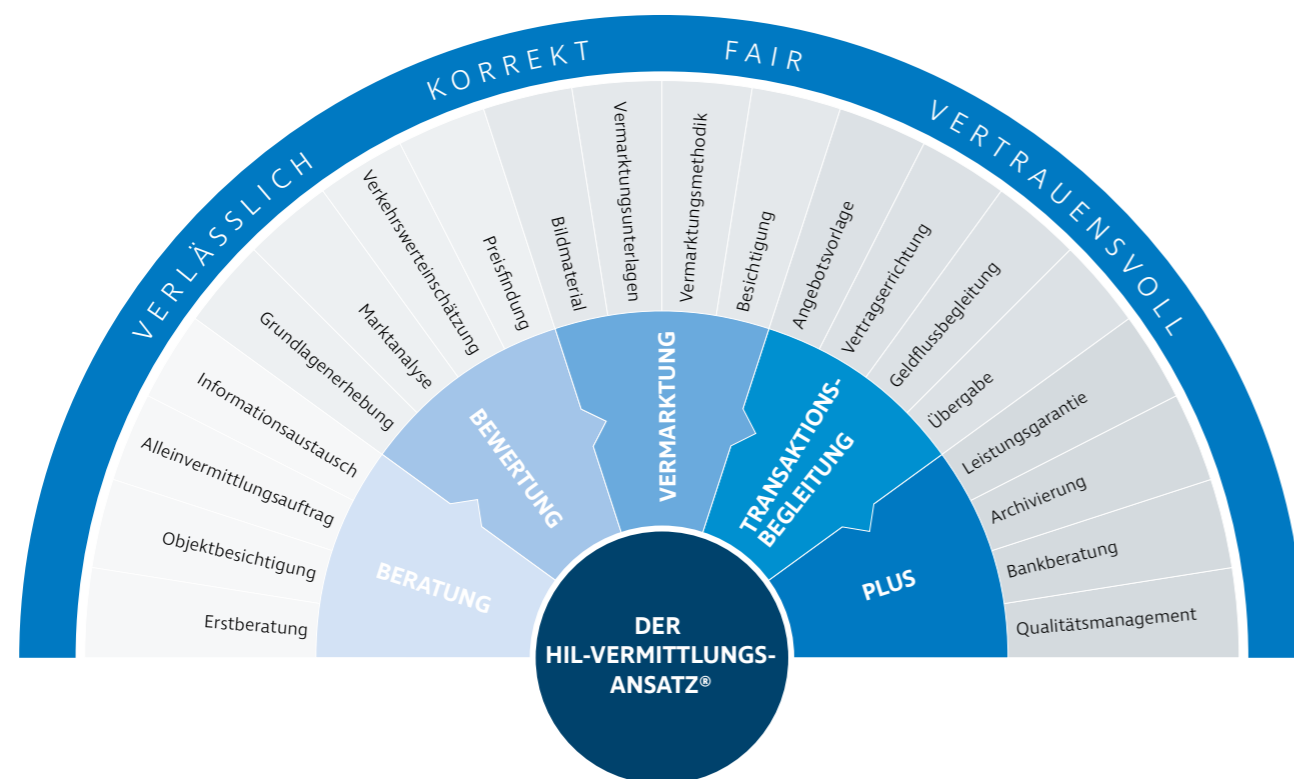
*Was Sie davon haben?
Mit Sicherheit
mehr Leichtigkeit.*



HIL-VERMITTLUNGSANSATZ®

DAS BEWÄHRTE MAKLER-ERFOLGSKONZEPT

Mit dem HIL-Vermittlungsansatz® ist es uns gelungen, unsere detaillierten Marktkenntnisse und die langjährige Erfahrung in ein System zu gießen. Somit garantieren wir eine einheitliche und qualitativ hochwertige Maklerdienstleistung. Und können mit Stolz sagen: Diese systematische und strukturierte Vorgehensweise führt immer zum Erfolg. Die Kombination mit der Nutzung des Filialnetzes der Hypo Vorarlberg macht unseren HIL-Vermittlungsansatz® einzigartig.



Der HIL-Vermittlungsansatz® baut auf vier Phasen und unserem Plus.

DIE BERATUNG

Zu unserer Beratung zählt die Erstberatung und die Besichtigung der Objekte. Wir tauschen sämtliche Informationen aus und besprechen den Alleinvermittlungsauftrag.

DIE BEWERTUNG

Im nächsten Schritt erheben wir die Grundlagen und führen eine Marktanalyse durch. Danach erfolgen eine Verkehrswerteinschätzung und die Preisfindung.

DIE VERMARKTUNG

Für die Vermarktung nehmen wir Bildmaterial auf und tragen die Vermarktungsunterlagen zusammen. Anschließend erstellen wir eine Vermarktungsmethodik für die Objekte und führen Besichtigungen durch.

DIE TRANSAKTIONSBEGLEITUNG

In der vierten Phase kümmern wir uns um die Angebotsvorlage und Vertragserrichtung. Dabei begleiten wir auch den Geldfluss. Zu guter Letzt erfolgt die Übergabe.

DAS PLUS

Wir bieten den entscheidenden Vorteil: Unser Plus enthält die Leistungsgarantie, Archivierung, Bankberatung und das Qualitätsmanagement.



LEASING



MIT UNSEREN LEASING-EXPERTEN UNBESCHWERT NACH OBEN

Leasing ist als Finanzierungsform aus dem Wirtschaftsleben nicht mehr wegzudenken. Dabei sind es die Individualität und die Flexibilität, die dem Leasing seinen besonderen Reiz verleihen. Keine andere Finanzierungsform kann so individuell auf Sie, Ihre Branche und Ihre finanziellen Rahmenbedingungen angepasst werden. Unsere Erfahrung und Kompetenz aus über 50 Jahren Tätigkeit geben uns recht.

KFZ- UND MOBILIENLEASING

Unsere Experten gestalten Leasingverträge für Sie, die ganz individuell auf Ihre Branche und Ausgangsbedingungen abgestimmt sind. Egal, ob Sie Ihren Fuhrpark erneuern oder erweitern, oder in eine Innovation investieren möchten: Wir erstellen ein individuelles Angebot für Sie.

IMMOBILIENLEASING

Das Leasen von Immobilien ist ein komplexes Konstrukt aus finanztechnischen, steuerlichen und baulichen Ansprüchen. Unsere Experten erarbeiten für Sie ein Leasingmodell nach Maß, das den größtmöglichen Nutzen und hohe Erträge der Immobilie sichert.

*Unsere Leasing-
finanzierungen
beruhen auf
über 50 Jahren
Erfahrung.*



LEASINGFORMEN

SIE HABEN DIE WAHL, WIR DIE LÖSUNG

KFZ

Ihr Weg zum Wunschauto – transparent, fair und schnell. Wir legen den Restwert Ihres Traumautos immer so fest, dass es für Sie am Ende der Laufzeit zu keiner finanziellen Überraschung kommt. Sie entscheiden dann einfach, ob Sie Ihr Fahrzeug kaufen, zurückgeben oder den Leasingvertrag verlängern.

FAHRZEUGFLOTTE

Vor allem Flottenlösungen und Spezialfahrzeuge verlangen nach maßgeschneiderten Finanzierungskonzepten. Mit unseren Angeboten bleiben Sie bei allen Fahrzeugkategorien zu jeder Zeit flexibel. Ganz gleich, ob es sich dabei um ein einzelnes Fahrzeug oder um Ihren Fuhrpark handelt. Wir garantieren Ihnen jederzeit eine einvernehmliche Vertragsauflösung und damit maximale Sicherheit.

ARBEITSMASCHINEN

Traktor, Baumaschine oder Pistenbully: Mit uns packen Sie es an. Dank der exakten Marktwertkenntnis aus unserer eigenen Objekt-Datenbank und der Erfahrung aus tausenden erfolgreich abgewickelten Leasingverträgen finden wir für Ihren Bedarf an Arbeitsmaschinen genau die richtige Lösung.

MASCHINEN- UND INDUSTRIEANLAGEN

Als erfahrener Partner an der Seite kleiner wie auch großer Betriebe bieten wir Ihnen durch unsere Marktkenntnis eine exakt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Finanzierungslösung. Von der einzelnen Maschine bis hin zu Fertigungsstraßen und kompletten Industrieanlagen.

MEDIZIN- UND GESUNDHEITSTECHNIK

Modernstes Equipment für mehr Gesundheit und Lifestyle. Mit unseren fairen und transparenten Leasingangeboten bieten wir Ihnen optimale Gestaltungsmöglichkeiten bei der Ausstattung Ihrer Klinik, Praxis, Reha-Einrichtung oder auch Ihres Fitness- bzw. Wellnessstudios. Vom spezialisierten Einzelgerät bis zur kompletten Einrichtung – und das unabhängig von Marke und Hersteller.

SEILBAHNEN

Mit unseren Top-Referenzen begleiten wir Sie in einer langfristigen Partnerschaft vom ersten Konzept über die gesamte Umsetzungsphase bis hin zum laufenden Betrieb. Hier profitieren Sie vor allem von unserem Know-how in allen rechtlichen und baulichen Fragen. Ihre persönliche Finanzierung orientiert sich dabei ganz an Ihren Bedürfnissen.

FLUGZEUGE, BAHNEN, SCHIFFE

Unsere Spezialisten haben das objektspezifische und administrative Know-how für nahezu alle Arten von Transportmitteln. Auch für langfristige Finanzierungslösungen in Fremdwährungen. Zusätzlich sorgen wir für eine sichere und rasche Abwicklung bei anschließendem Kauf und Übernahme der Objekte.

IMMOBILIEN

Wir beraten Sie in allen rechtlichen, technischen und steuerlichen Fragen. Zudem begleiten wir Sie auch bei der Projektentwicklung – von der ersten Idee bis zur Umsetzung und darüber hinaus. Natürlich unter Berücksichtigung sämtlicher Vorgaben mit Lösungen nach IFRS, US-GAAP und über speziell errichtete Projektgesellschaften. Dabei passen wir standardisierte Vertragswerke individuell auf Ihr Projekt an.

IHR WEG ZUM WUNSCHOBJEKT



Wenn es um Leasing geht,
sind wir der richtige
Ansprechpartner.

STANDORT & KONTAKT



WIR SIND GERNE FÜR SIE DA

VORARLBERG

Dornbirn, Hauptsitz

Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Poststraße 11, 6850 Dornbirn
T +43 50 414-4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

Bregenz

Hypo Vorarlberg Bank AG
Hypo Passage 1, 6900 Bregenz
T +43 50 414-4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

Feldkirch

Hypo Vorarlberg Bank AG
Neustadt 23, 6800 Feldkirch
T +43 50 414-4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

Bludenz

Hypo Vorarlberg Bank AG
Am Postplatz 2, 6700 Bludenz
T +43 50 414-4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

WIEN

Wien

Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Wildpretmarkt 2 – 4, 1010 Wien
T +43 50 414-4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

SCHWEIZ

St. Gallen

Hypo Vorarlberg Bank AG, Bregenz
Zweigniederlassung St. Gallen
9004 St. Gallen, Bankgasse 1
T +41 71 228 08 80
www.hypobank.ch



IMPRESSUM

Herausgeber und Bezugsquelle

Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Poststraße 11, 6850 Dornbirn
T +43 50 414 - 4400
office@hypo-il.at, www.hypo-il.at

Konzept und Gestaltung

go biq communication, Dornbirn / Österreich

Bilder

Marcel Hagen, Christoph Schöch

Kontakt für Rückfragen

Hypo Immobilien & Leasing GmbH
T +43 50 414 - 4400
office@hypo-il.at

Rechtliche Hinweise:

Die Informationen und Daten wurden unter Achtung von besonderer Sorgfalt erarbeitet und geprüft. Trotzdem können sich Daten in der Zwischenzeit verändert haben. Eine Haftung für die Aktualität, Vollständigkeit bzw. Richtigkeit der zur Verfügung gestellten Daten und Informationen kann daher nicht übernommen werden. Die Hypo Immobilien und Leasing behält sich das Recht vor, Daten und Informationen jederzeit zu ändern und zu ergänzen. Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Inhalte der Unternehmensbroschüre der Hypo Immobilien und Leasing urheberrechtlich geschützt sind.



GEMEINSAM GROSSES LEISTEN